

# WE 04

Alster  
weg  
46a

**EG**

Etage

**3**

Zimmer

**101,66 m<sup>2</sup>**

Wohn-/Nutzfläche

**685.000,00 €\***

Kaufpreis

**provisionsfrei**

Provision

79,70 m<sup>2</sup>  
Garten

15,56 m<sup>2</sup>  
Terrasse

35,95 m<sup>2</sup>  
Wohnzimmer

5,33 m<sup>2</sup>  
Bad 1

4,20 m<sup>2</sup>  
Bad 2

14,74 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 1

11,05 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 2

6,25 m<sup>2</sup>  
Küche

12,91 m<sup>2</sup>  
Flur

3,45 m<sup>2</sup>  
HWR

#### Hinweis

Alle abgebildeten Grundrisse, Größen sowie weitere Angaben geben lediglich einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Umsetzungsbeispiele können z. B. Sonderwünsche enthalten.

#### Vertrieb

BauConcept Gesellschaft fuer Immobilien und Investitionen mbH

#### Kontakt

alsterweg46a.com  
030 202 999 58

\* Die Gartenfläche der Einheiten im EG ist im Kaufpreis inkludiert

